

M E M O R I A D E S C R I P T I V A

El proyecto consiste en un edificio de viviendas de alta calidad, conformado por unidades de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las unidades cuentan con amplias terrazas panorámicas y grandes ventanales de piso a techo que enmarcan vistas privilegiadas a la ciudad de Mercedes, el Río Negro y el entorno natural. Además, cada unidad dispone de cochera con opción a más de un espacio. Los interiores han sido diseñados para ofrecer ambientes modernos, funcionales y luminosos. En las áreas habitables, se han seleccionado pisos vinílicos, zócalos de PVC y paredes de yeso con enduido y pintura blanca, mientras que en los espacios de servicio (cocina y

baños) se han incorporado porcelanatos de primera calidad en pisos y paredes. Las terrazas cuentan con pisos de porcelanato y cielorrasos con terminaciones en revoque pintado. Las aberturas de aluminio DVH en color negro garantizan eficiencia térmica y acústica, potenciando el confort. Los muebles de cocina y placares son de melamínico blanco con mesadas en granito negro, logrando un diseño sofisticado y atemporal. El equipamiento incluye losa sanitaria y grifería de calidad superior, además de la previsión para la instalación de aire acondicionado y losa radiante eléctrica, asegurando el máximo confort térmico en cada unidad.